



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LOZNA
P R I M A R

DISPOZIȚIA nr.47
Din 24.04.2026

privind convocarea membrilor Consiliului local în ședință extraordinară
pentru data de 28.04.2026

PRIMARUL COMUNEI LOZNA

Având în vedere:

-prevederile art.133(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr57/2019 -Codul Administrativ . cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art.196(1)lit.."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr57/2019 -Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE :

Art.1 Convocarea membrilor Consiliului local Lozna în ședință extraordinară pentru data 28.04.2026 ora 10,00 în sediul școlii din localitatea Preluci cu următoarea :

ORDINE DE ZI :

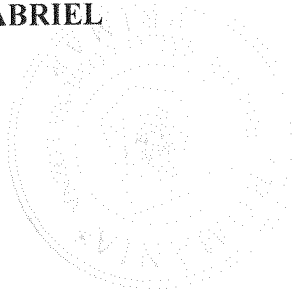
1..Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Lozna, a imobilului – teren situat în Comuna Lozna, identificat cu număr cadastral 51203, înscris în CF 51203 Lozna .
Inițiator :primarul comunei

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează secretarul comunei .

Art.3.Prezenta se comunică:

- Consilieri locali
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- cetatenii comunei prin afisare
- dosar dispoziții.

PRIMAR
POCOL ALIN-GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
MIRCEA RUS

PROIECT DE HOTĂRĂRE

Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Lozna, a imobilului – teren situat în Comuna Lozna, identificat cu număr cadastral 51203, înscris în CF 51203.

Primarul comunei Lozna :

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului , prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Lozna, a imobilului – teren situat în Comuna Lozna, identificat cu număr cadastral 51203 , înscris în CF 51203;

- raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Lozna , prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Lozna a imobilului – teren situat în Comuna Lozna, identificat cu nr. cadastral 51203 , înscris în CF 51203;

prevederile:

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2), lit. g), art.196, alin.(1), lit. g) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Lozna în domeniul public al Comunei Lozna a imobilului – teren, având număr cadastral 51203, înscris în Cartea funciară nr. 51203 , în suprafață de 2452 m.p., identificat conform anexelor - Extras de carte Funciară și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin trecerea din domeniul privat al Comunei Lozna în domeniul public al Comunei Lozna, imobilul menționat la alin.(1) va deveni bun de interes public local.

Art. 2. Inventarul domeniului privat și inventarul domeniului public al comunei Lozna se vor actualiza corespunzător.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Lozna prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege. Primarului comunei Lozna, Instituției Prefectului Județul Sălaj, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției în Monitorul Oficial.

Primar

POCOL ALIN-GABRIEL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51203 Lozna

Nr. cerere 31809
Ziua 23
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206962009



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Lozna, Loc. Lozna, Nr. 108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51203	2.452	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50660; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton și structura metalică edificat în anul 1964

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51203-C1	Jud. Salaj, UAT Lozna, Loc. Lozna, Nr. 108	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:584 mp; SEDIU PRIMARIE și CAMIN CULTURAL tip P+E extins în anul 2022 , construit în anul 1964
A1.2	51203-C2	Jud. Salaj, UAT Lozna, Loc. Lozna, Nr. 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GHERETA PAZA
A1.3	51203-C3	Jud. Salaj, UAT Lozna, Loc. Lozna, Nr. 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; MAGAZIE+WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
68966 / 25/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lozna); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 51203 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 460.	A1
Act Normativ nr. 966/2002, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, documentatie cadastrala (HOTARARE DE GUVERN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LOZNA, lipsa cui,domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 235, din 07/02/2023 emis de COMUNA LOZNA (; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE nr. 239 din 07.02.2023, emis de COMUNA LOZNA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 237 din 07.02.2023, emis de COMUNA LOZNA;inscrist sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 12.01.2023, emis de persoană autorizată SAVU OVIDIU ION;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 238 din 07.02.2023, emis de COMUNA LOZNA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EXTINDERII CONSTRUCȚIEI NR.236 din 07.02.2023, emis de COMUNA LOZNA;act notarial nr DECLARATIE NR. 375 din 09.02.2023, emis de NP CRETOI-DAVID MARIA);		
B3	in urma receptiei documentatiei cadastrale consilierul cadastru a actualizat datele tehnice ale imobilului in baza de date grafice (art. 50 lit.a, lit.c si art.95 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, republicat)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1099/2007 înregistrat la cf., din 03/08/2007 emis de PRIMARIA LOZNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LOZNA, lipsa cui,domeniu privat	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 1025, din 15/05/2023 emis de Comuna Lozna , documentatie cadastrala (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 1027 din 15.05.2023, emis de COMUNA LOZNA);		
B5	in urma receptiei documentatiei cadastrale inspectorul cadastru a actualizat datele tehnice ale imobilului (art. 38 si art.41 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.600/2023).	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

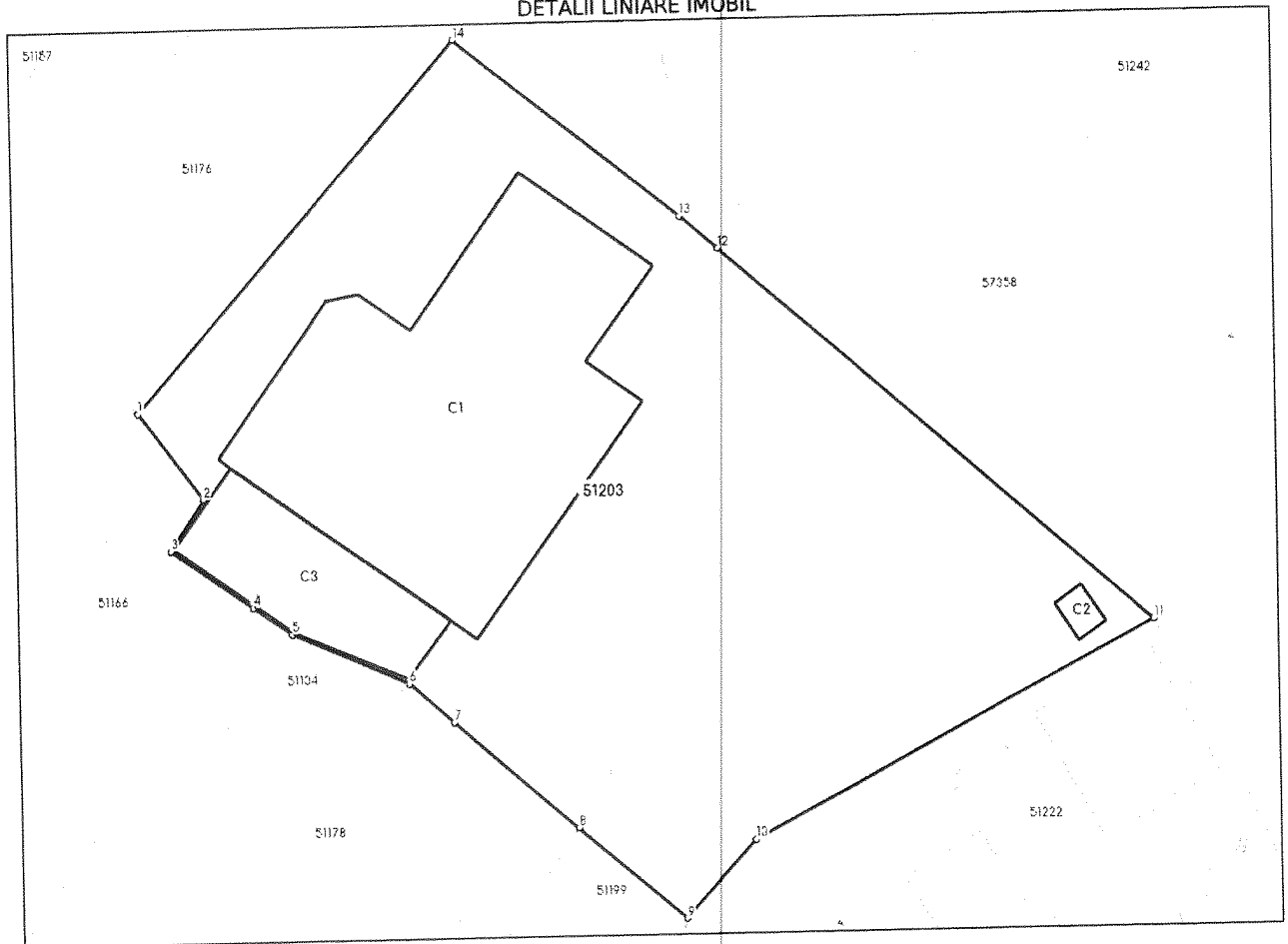
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51203	2.452	imobil inscris in CF sporadic 50660; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si structura metalica edificat in anul 1964

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.452	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51203-C1	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construită la sol:584 mp; SEDIU PRIMARIE și CAMIN CULTURAL tip P+E extins în anul 2022, construit în anul 1964
A1.2	51203-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; GHERETA PAZA
A1.3	51203-C3	construcții anexa	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; MAGAZIE+WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	384.277,877 647.953,033	2	384.282,68 647.946,55	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	384.282,68 647.946,55	3	384.280,134 647.942,757	4.568
3	384.280,134 647.942,757	4	384.286,305 647.938,373	7.57
4	384.286,305 647.938,373	5	384.289,208 647.936,311	3.561
5	384.289,208 647.936,311	6	384.297,887 647.932,441	9.503
6	384.297,887 647.932,441	7	384.301,266 647.929,504	4.477
7	384.301,266 647.929,504	8	384.310,478 647.921,506	12.2
8	384.310,478 647.921,506	9	384.318,492 647.914,545	10.615
9	384.318,492 647.914,545	10	384.323,839 647.920,381	7.915
10	384.323,839 647.920,381	11	384.353,998 647.936,25	34.079
11	384.353,998 647.936,25	12	384.321,671 647.964,534	42.954
12	384.321,671 647.964,534	13	384.318,82 647.966,98	3.756
13	384.318,82 647.966,98	14	384.302,064 647.980,459	21.505
14	384.302,064 647.980,459	1	384.277,877 647.953,033	36.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 23/04/2026, 11:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

Privitor la: trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei LOZNA și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei LOZNA

Ținând seamă de prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

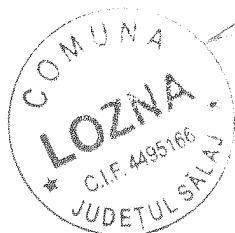
De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Ținând seamă de faptul că potrivit CF NR.51203 LOZNA aparține domeniului privat al UAT LOZNA, iar pentru efectuarea de investiții privind implementarea proiectului: **„AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC DE RECREERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE ÎN INCINTA PRIMĂRIEI LOZNA, JUDEȚUL SĂLAJ”** este necesară trecerea în domeniul public și declararea acestuia de uz și interes public local al comunei LOZNA.

Având în vedere cele expuse, supun aprobării autorității deliberative ale comunei LOZNA proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei LOZNA și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei LOZNA.

Primar,
POCOL ALIN-GABRIEL



RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Lozna și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Lozna.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Lozna și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Lozna, este întocmit în conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi propus spre aprobare Consiliului local Lozna.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

- (1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.
- (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.
- (4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.
- (5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.
- (6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.
- (7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

De asemenea, în conformitate cu art.554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă

prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Ținând seamă de faptul că potrivit CF NR.51203 LOZNA aparține domeniului privat al UAT LOZNA, iar pentru efectuarea de investiții privind implementarea proiectului: **„AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC DE RECREERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE ÎN INCINTA PRIMĂRIEI LOZNA, JUDEȚUL SĂLAJ”** este necesară trecerea în domeniul public și declararea acestuia de uz și interes public local al comunei LOZNA.

Ca urmare a celor expuse anterior, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lozna poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Lozna.

Secretar general al comunei Lozna
RUS MIRCEA

